

TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT

„4032 Debrecen, Felleg utca 22047/36. hrsz. Társasház”

2022. február 3.

A cégjegyzékbe Cg. 09-09-028217. sz. alatt bejegyzett **HAJDU INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság** (4032 Debrecen, Hajdú utca 6. sz.) adószáma: 25758487-2-09 KSH azonosítószáma: 25758487-4110-113-09. , képviseli: Hajdu Gábor ügyvezető) az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló, **DEBRECEN belterület II. kerület 22047/36. hrsz.** alatt felvett, 1356 m² térmértékű, „*kivett beépítetlen terület*” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, természetben 4032 Debrecen II. kerület Felleg utca 22047/36. hrsz. „címképzés alatt” alatt található „*kivett beépítetlen terület*” ingatlan belterületi ingatlanon IR-000647798/2021 (ÉTDR 202100118985), IR-000666742/2022 (ÉTDR 202200121071), IR-000666710/2022 (ÉTDR 20220121069) szerinti „*Új lakóépület építése egyszerű bejelentés*” eljárás szerint felépítésre kerülő 3 önálló épületből álló (épületenként 2 lakás + 2 garázs) lakóépület rendeltetésű ingatlant a 2013. évi V. törvény 5:85. § (1) bekezdés, valamint a 2003. évi CXXXIII. törvény alapján társasházzá kívánja alakítani.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A társasház II.B. pontban körülírt egységei - a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően mint lakások - a közös tulajdonban maradó telek, épületrész, berendezések és felszerelések közös használatának a jogával - külön tulajdonba kerülnek azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyára a jelen alapító okirat, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, valamint az ezekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény közös tulajdonra vonatkozó rendelkezései az irányadók.

II. KÖZÖS ÉS KÜLÖN TULAJDON

A. Közös tulajdon

Az önálló ingatlanok tulajdonosainak osztatlan közös tulajdonában marad a Debrecen 22047/36. hrsz. alatt felvett, 1356 m² alapterületű ingatlanon felépítendő épület alapja, tartószerkezetei, azok részei, az épület biztonságát (állékonyosságát) szolgáló épületrészek, épület-berendezések, főfalak, lakáselválasztó és határoló falak, tetőszerkezet és annak héjalása, szigetelések, födémek, szellőzők, bádogszerkezetek, külső homlokzat vakolat és lábazat, valamint homlokzati burkolatok, elektromos fővezeték a külön tulajdonba leágazó vezetékig, csatorna alap vezeték a külön tulajdon leágazó vezetékig, a víz alap vezetékek a külön tulajdon leágazó vezetékig, gáz alap vezetékek a külön tulajdon fogyasztásmérőjéig, az épületek körüli járda, valamint az épületben található önálló ingatlanok tulajdonosainak közös osztatlan közös tulajdonában marad az I. számmal jelölt teljes telekingatlan.

SORSZÁM	MEGNEVEZÉS
I.	22047/36. hrsz. alatti összesen 1356 m ² alapterületű telek <ul style="list-style-type: none">· amelyből a telekalaprajzon K/1 jelű 148 m² alapterületű <i>kertrész</i> <u>kizárólagos használati joga</u> a 22047/36/A/1 hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti meg· amelyből a telekalaprajzon K/2 jelű 104 m² alapterületű <i>kertrész</i> <u>kizárólagos használati joga</u> a 22047/36/A/2. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti meg· amelyből a telekalaprajzon K/3 jelű 106 m² alapterületű <i>kertrész</i> <u>kizárólagos használati joga</u> a 22047/36/B/1 hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti meg

	<ul style="list-style-type: none"> · amelyből a telekalaprajzon K/4 jelű 105 m² alapterületű <i>kertrész</i> <u>kizárólagos használati joga</u> a 22047/36/B/2. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti meg · amelyből a telekalaprajzon K/5 jelű 105 m² alapterületű <i>kertrész</i> <u>kizárólagos használati joga</u> a 22047/36/C/1 hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti meg · amelyből a telekalaprajzon K/6 jelű 212 m² alapterületű <i>kertrész</i> <u>kizárólagos használati joga</u> a 22047/36/C/2. hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti meg
--	--

B. Külön tulajdon

Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerül mindaz a szerkezeti elem, amely a helyiségek szerves részét képezi és nincs a II.A. pontban felsorolva. Ezek különösen: a belső válaszfalak a vakolattal, belső hideg és meleg padlóburkolatok, falburkolatok, nyílászáró szerkezetek, a víz- és csatornahálózatból az ágazatvezetékek, az elektromos és gázhálózatból az egységekhez tartozó fogyasztásmérő utáni vezetékek, továbbá a külön tulajdonban elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyak.

A külön tulajdon az HAJDU INVEST Kft. alapító tulajdonost - a közös tulajdonban lévő részekből a tárgyi külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányaddal együtt - az alábbiak szerint illeti meg:

„A” ÉPÜLET

DEBRECEN 22047/36/A/1. hrsz. lakás, garázs:

A cégjegyzékbe Cg. 09-09-028217. sz. alatt bejegyzett **HAJDU INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság** (4032 Debrecen, Hajdú utca 6. sz.) adószáma: 25758487-2-09 KSH azonosítószáma: 25758487-4110-113-09. képviseli: Hajdu Gábor ügyvezető) tulajdonost illeti az „A” Épület földszinti és emeleti alaprajzon 1. számmal jelölt, kerekítve 113 m² alapterületű - az újonnan nyitandó társasházi külön lapon – Debrecen 22047/36/A/1. hrsz. alatt felvett, természetben 4032 Debrecen, Felleg utca 22047/36/A/1 sz. alatt található, (1. számú), e pontban lentebb részletezett helyiségekből álló lakás, garázs megnevezésű ingatlan 1/1 része, valamint az osztatlan közös tulajdonból hozzá tartozó 113/678 tulajdoni részzelöltség.

Földszint	Előszoba	3,15 m ²
	WC	1,80 m ²
	Közlekedő	7,36 m ²
	Kamra	1,51 m ²
	Étkező Konyha	7,15 m ²
	Nappali	21,09 m ²
	Garázs	14,85 m ²
	Földszint összesen	56,91 m²
	Előlépcső	4,97 m ²
	Terasz	22,95 m ²
	Kert terület	148,00 m²
 Emeleti szint		
	Szoba	9,94 m ²
	Szoba	9,20 m ²
	Szoba	8,81 m ³
	Szoba	9,52 m ⁴
	Wc	1,80 m ²

Fürdőszoba	5,58 m2
Közlekedő	10,82 m2
Emeleti szint összesen	55,67 m2
Terasz	9,50 m2
Terasz	9,50 m2

Helyiségek nettó összes alapterülete	112,58 m2
Helyiségek hasznos összes alapterülete kerekítve	113 m2

A telekalaprajzon K/1 jelű 148 m² alapterületű kertrész kizárólagos használati joga a 22047/36/A/1 hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti meg

DEBRECEN 22047/36/A/2. hrsz. lakás, garázs:

A cégjegyzékbe Cg. 09-09-028217. sz. alatt bejegyzett **HAJDU INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság** (4032 Debrecen, Hajdú utca 6. sz.) adószáma: 25758487-2-09 KSH azonosítószáma: 25758487-4110-113-09. képviseli: Hajdu Gábor ügyvezető) tulajdonost illeti az „A” Épület földszinti és emeleti alaprajzon 2. számmal jelölt, kerekítve 113 m² alapterületű - az újonnan nyitandó társasházi külön lapon – Debrecen 22047/36/A/2. hrsz. alatt felvett, természetben 4032 Debrecen, Felleg utca 22047/36/A/2 sz. alatt található, (2. számú), e pontban lentebb részletezett helyiségekből álló lakás, garázs megnevezésű ingatlan 1/1 része, valamint az osztatlan közös tulajdonból hozzá tartozó 113/678 tulajdoni részzelöltség.

Földszint	Előszoba	3,15 m2
	WC	1,80 m2
	Közlekedő	7,36 m2
	Kamra	1,51 m2
	Étkező Konyha	7,15 m2
	Nappali	21,09 m2
	Garázs	14,85 m2
	Földszint összesen	56,91 m2

Terasz	16,64 m2
Kert terület	104,00 m2

Emeleti szint	Garderob	2,70 m2
	e	
	Szoba	10,28 m2
	Szoba	10,17 m2
	Szoba	14,37 m3
	Zuhanyzó	4,40 m2
	Fürdőszoba	6,07 m2
	Közlekedő	7,71 m2
	Emeleti szint összesen	55,70 m2

Terasz	9,50 m ²
Terasz	9,50 m ²
Helyiségek nettó összes alapterülete	112,61 m²
Helyiségek hasznos összes alapterülete kerekítve	113 m²

A telekalaprajzon K/2 jelű 104 m² alapterületű kertrész kizárólagos használati joga a 22047/36/A/2 hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti meg

„B” ÉPÜLET

DEBRECEN 22047/36/B/1. hrsz. lakás, garázs:

A cégjegyzékbe Cg. 09-09-028217. sz. alatt bejegyzett **HAJDU INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság** (4032 Debrecen, Hajdú utca 6. sz.) adószáma: 25758487-2-09 KSH azonosítószáma: 25758487-4110-113-09. képviseli: Hajdu Gábor ügyvezető) tulajdonost illeti az „A” Épület földszinti és emeleti alaprajzon 1. számmal jelölt, kerekítve 113 m² alapterületű - az újonnan nyitandó társasházi külön lapon – Debrecen 22047/36/B/1. hrsz. alatt felvett, természetben 4032 Debrecen, Felleg utca 22047/36/B/1 sz. alatt található, (1. számú), e pontban lentebb részletezett helyiségekből álló lakás, garázs megnevezésű ingatlan 1/1 része, valamint az osztatlan közös tulajdonból hozzá tartozó 113/678 tulajdoni részzelöltség.

Földszint	Előszoba	3,15 m ²
	WC	1,80 m ²
	Közlekedő	7,36 m ²
	Kamra	1,51 m ²
	Étkező Konyha	7,15 m ²
	Nappali	21,09 m ²
	Garázs	14,85 m ²
	Földszint összesen	56,91 m²
	Előlépcső	4,97 m ²
	Terasz	22,95 m ²
	Kert terület	148,00 m²
Emeleti szint	Szoba	9,94 m ²

Szoba	9,20 m2
Szoba	8,81 m3
Szoba	9,52 m4
Wc	1,80 m2
Fürdőszoba	5,58 m2
Közlekedő	10,82 m2
Emeleti szint összesen	55,67 m2
Terasz	9,50 m2
Terasz	9,50 m2

Helyiségek nettó összes alapterülete **112,58 m2**
Helyiségek hasznos összes alapterülete kerekítve **113 m2**

A telekalaprajzon K/I jelű 106 m² alapterületű kertrész kizárólagos használati joga a 22047/36/B/1 hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti meg

DEBRECEN 22047/36/B/2. hrsz. lakás, garázs:

A cégjegyzékbe Cg. 09-09-028217. sz. alatt bejegyzett **HAJDU INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság** (4032 Debrecen, Hajdú utca 6. sz.) adószáma: 25758487-2-09 KSH azonosítószáma: 25758487-4110-113-09. képviseli: Hajdu Gábor ügyvezető) tulajdonost illeti az „A” Épület földszinti és emeleti alaprajzon 2. számmal jelölt, kerekítve 113 m² alapterületű - az újonnan nyitandó társasházi külön lapon – Debrecen 22047/36/B/2. hrsz. alatt felvett, természetben 4032 Debrecen, Felleg utca 22047/36/b/2 sz. alatt található, (2. számú), e pontban lentebb részletezett helyiségekből álló lakás, garázs megnevezésű ingatlan 1/1 része, valamint az osztatlan közös tulajdonból hozzá tartozó 113/678 tulajdoni részlletőség.

Földszint	Előszoba	3,15 m2
	WC	1,80 m2
	Közlekedő	7,36 m2
	Kamra	1,51 m2
	Étkező Konyha	7,15 m2
	Nappali	21,09 m2
	Garázs	14,85 m2
	Földszint összesen	56,91 m2
	Terasz	16,64 m2
	Kert terület	104,00 m2

Emeleti szint

Gardero be	2,70 m ²
Szoba	10,28 m ²
Szoba	10,17 m ²
Szoba	14,37 m ³
Zuhanyzó	4,40 m ²
Fürdőszoba	6,07 m ²
Közlekedő	7,71 m ²
Emeleti szint összesen	55,70 m²
Terasz	9,50 m ²
Terasz	9,50 m ²

Helyiségek nettó összes alapterülete	112,61 m²
Helyiségek hasznos összes alapterülete kerekítve	113 m²

A telekalaprajzon K/2 jelű 105 m² alapterületű kertrész kizárólagos használati joga a 22047/36/B/2 hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti meg

„C” ÉPÜLET

DEBRECEN 22047/36/C/1. hrsz. lakás, garázs:

A cégjegyzékbe Cg. 09-09-028217. sz. alatt bejegyzett **HAJDU INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság** (4032 Debrecen, Hajdú utca 6. sz.) adószáma: 25758487-2-09 KSH azonosítószáma: 25758487-4110-113-09. képviseli: Hajdu Gábor ügyvezető) tulajdonost illeti a „C” Épület földszinti és emeleti alaprajzon 1. számmal jelölt, kerekítve 113 m² alapterületű - az újonnan nyitandó társasházi külön lapon – Debrecen 22047/36/C /1. hrsz. alatt felvett, természetben 4032 Debrecen, Felleg utca 22047/36/C /1 sz. alatt található, (1. számú), e pontban lentebb részletezett helyiségekből álló lakás, garázs megnevezésű ingatlan 1/1 része, valamint az osztatlan közös tulajdonból hozzá tartozó 113/678 tulajdoni részzelöltség.

Földszint	Előszoba	3,15 m ²
	WC	1,80 m ²
	Közlekedő	7,36 m ²
	Kamra	1,51 m ²

Étkező Konyha	7,15 m2
Nappali	21,09 m2
Garázs	14,85 m2
Földszint összesen	56,91 m2

Előlépcső	4,97 m2
Terasz	22,95 m2
Kert terület	148,00 m2

Emeleti szint

Szoba	9,94 m2
Szoba	9,20 m2
Szoba	8,81 m3
Szoba	9,52 m4
Wc	1,80 m2
Fürdőszoba	5,58 m2
Közlekedő	10,82 m2
Emeleti szint összesen	55,67 m2

Terasz	9,50 m2
Terasz	9,50 m2

Helyiségek nettó összes alapterülete	112,58 m2
Helyiségek hasznos összes alapterülete kerekítve	113 m2

A telekalaprajzon K/5 jelű 105 m² alapterületű kertrész kizárólagos használati joga a 22047/36/C/1 hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti meg

DEBRECEN 22047/36/C/2. hrsz. lakás, garázs:

A cégjegyzékbe Cg. 09-09-028217. sz. alatt bejegyzett **HAJDU INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság** (4032 Debrecen, Hajdú utca 6. sz.) adószáma: 25758487-2-09 KSH azonosítószáma: 25758487-4110-113-09. képviseli: Hajdu Gábor ügyvezető) tulajdonost illeti a „C” Épület földszinti és emeleti alaprajzon 2. számmal jelölt, kerekítve 113 m² alapterületű - az újonnan nyitandó társasházi külön lapon – Debrecen 22047/36/C/2. hrsz. alatt felvett, természetben 4032 Debrecen, Felleg utca 22047/36/C/2 sz. alatt található, (2. számú), e pontban lentebb részletezett helyiségekből álló lakás, garázs megnevezésű ingatlan 1/1 része, valamint az osztatlan közös tulajdonból hozzá tartozó 113/678 tulajdoni részzel.

Földszint	Előszoba	3,15 m2
	WC	1,80 m2

Közlekedő	7,36 m ²
Kamra	1,51 m ²
Étkező Konyha	7,15 m ²
Nappali	21,09 m ²
Garázs	14,85 m ²
Földszint összesen	56,91 m²

Terasz	16,64 m ²
Kert terület	104,00 m²

Emeleti szint

Garderob	2,70 m ²
e	
Szoba	10,28 m ²
Szoba	10,17 m ²
Szoba	14,37 m ³
Zuhanyzó	4,40 m ²
Fürdőszoba	6,07 m ²
Közlekedő	7,71 m ²
Emeleti szint összesen	55,70 m²

Terasz	9,50 m ²
Terasz	9,50 m ²

Helyiségek nettó összes alapterülete **112,61 m²**

Helyiségek hasznos összes alapterülete kerekítve **113 m²**

A telekalaprajzon K/6 jelű 212 m² alapterületű kertrész kizárólagos használati joga a 22047/36/C/2 hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti meg

III.

AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

Az alapító azon kérelemmel fordul a Debreceni Körzeti Földhivatalhoz, hogy a Debrecen 22047/36. hrsz. alatti ingatlanon felépített felépítményre vonatkozó építéshatósági bizonyítványok alapján a közös tulajdonban maradó épületrészeket és helyiségeket a földrészlettel együtt nyilvántartási jogi egységgé egyesítve a társasházi törzslapon tüntesse fel, továbbá a Debrecen 22047/36/A/1., 22047/36/A/2., 22047/36/B/1., 22047/36/B/2., 22047/36/C/1., 22047/36/C/2. hrsz. alatt megjelölt ingatlanok külön tulajdoni lapjait nyissa meg, a megnyitott külön lapokra HAJDU INVEST Kft. alapító tulajdonjogát 1/1 arányban jegyezze be.

Az Alapító Okiratot készítő és ellenjegyző, a társasház alapítása során meghatalmazott jogi képviselő nyilatkozik, hogy az Alapító Okiratban megjelölt (önálló ingatlanoknál, közös tulajdonú ingatlanrészeknél) alapterület (m²) adatoknál kizárólag a „nettó” alapterület került feltüntetésre az alapító okiratban, illetve annak alapján az ingatlan-nyilvántartásban is.

IV.

A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI VISZONYA

A társasházban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek az alapító tulajdonában vannak, azok elidegenítésüket követően a tulajdont szerzők, mint tulajdonostársak külön-külön tulajdonába kerülnek.

Az önálló épületek azon részei, továbbá azok a berendezések, felszerelések, amelyek a fent megjelölt önálló rendeltetési egységek értékesítését követően nem kerülnek a tulajdonostársak külön tulajdonába, épületenként az épületben tulajdonostársak közös tulajdonában maradnak. A tulajdonostársak közös tulajdonában marad a telek.

A lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a közös tulajdonból a tárgyi ingatlanokhoz tartozó tulajdoni hányad egységet képeznek, amelyeket csak együtt lehet elidegeníteni.

V. BIRTOKLÁS, HASZNÁLAT

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek (albetétek) elidegenítését követően a tulajdonostársat a tulajdonát képező ingatlanra megilleti a birtoklás joga, a használat joga, a hasznok szedésének a joga továbbá a rendelkezés joga. A lakások elidegenítését követően a tulajdonostársat a fentiekben túlmenően megilleti a II.A pont alapján a tárgyi lakásokhoz tartozó építményrészek vonatkozásában a birtoklás joga, a használat joga, a hasznok szedésének a joga.

A tulajdonostárs fentiekben körülírt jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonostársnak a dologhoz fűződő jogainak és törvényes érdekeinek a sérelmével. A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.

VI. A TÁRSASHÁZ NEVE ÉS CÍME

A társasház neve: „Debrecen, Felleg utca 22047/36. hrsz. Társasház”

A társasház címe: 4032 Debrecen, Felleg utca 22047/36. hrsz.

VII. ELŐVÁSÁRLÁSI JOG

A külön tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítése esetén a tulajdonostársakat elővásárlási jog nem illeti meg.

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Az alapító kijelenti, hogy szervezetére és működésére a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben foglaltakat kívánja alkalmazni.

A közösség szervei, azok hatásköre, jogai és kötelezettségei, a közös költség viselésének szabályai, a tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyának jelen okiratban nem rögzített egyéb szabályozása az alakuló közgyűlésen elfogadásra kerülő szervezeti és működési szabályzatban kerül meghatározásra.

Az alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonosaira, illetve azok jogutódaira.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekre a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadóak.

Az alapító tulajdonos jelen okirat készítésére és ellenjegyzésére meghatalmazza Dr.Berényi Levente egyéni ügyvédet (4400 Nyíregyháza, Váci M. u. 41., KASZ: 36057509) arra, hogy őt az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás során képviselje, aki a megbízást az okirat aláírásával és ellenjegyzésével elfogadja.

Az ügyvéd tájékoztatja az alapítót, hogy a un. „KATA” adózási szabályok alá tartozó un. „Kisadózó”. Az alapító, mint ügyfél és az ügyvéd egyedileg megtárgyalt szerződési kikötésként a 2017.LXXVIII. tv. (Ütv.) 28.§ (6) bek. alapján esetleges ügyletből eredő kártérítési felelősségét az ügyvédnek a kárnak a megbízott MÜBSE II. kategóriájú kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegében korlátozza, azzal, hogy az ezt meghaladó mértékű kár megtérítésére az ügyvéd nem kötelezhető. Az alapító kijelenti hogy az okirat készítő ügyvéd jelen okirat aláírását megelőzően tájékoztatta a jogügylet tartalmáról. Az alapító kijelenti, hogy kifejezetten tudomásul vette azon ügyvédi tájékoztatást, hogy az ügyvéd az ügyletből eredő feleket terhelő konkrét adó- és számviteli kötelezettségek vonatkozásban semmilyen felelősséget, eljárást nem vállal. A felek ezen okiratot, tekintettel arra, hogy az ügylet szempontjából lényeges minden körülményre kiterjed, egyben ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja az alapítót, mint megbízó ügyfelet, hogy a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. alapján azonosítási kötelezettség terheli a megbízó ügyfél adatai, illetve a képviselőjében eljáró személyek adatai vonatkozásában. Az azonosítás a felek adatszolgáltatásán és a bemutatott személy-azonosság igazolására alkalmas okiratok, illetve hivatalos cégnyilvántartási adatok alapján történik a Pmt. szabályai szerint. A felek azonosítását az eljáró ügyvéd végzi. A megbízó hozzájárul ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a megbízó, a képviselőjében eljáró személy adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje az ügylettel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint. Azonosítást végző ügyvéd az alábbi megállapítást tette: Ügyvéd rögzíti, hogy a pénzmosásra vagy a terrorizmus finanszírozására utaló –különösen az ügylettel kapcsolatosan figyelembe veendő adatot, tény, körülményt az ügyfél vonatkozásában az átvilágítás alkalmával nem tapasztalt. Kijelenti, hogy a birtokába jutott iratokat, adatokat nyolc évig őrzi, melyeket kizárólag a megbízás teljesítéséhez használja fel. Az ügyfél jelen okirat aláírásával egyidejűleg kijelenti és elismeri, hogy eljáró ügyvéd tájékoztatta a hatályos adatkezelési szabályokról. A z ügyfél kijelenti, hogy a tájékoztatást megértette. Az ügyfél jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy jelen okiratban rögzített, továbbá az eljáró ügyvéd által a jogszabályban előírt ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése során eljáró ügyvéd birtokába jutott személyes adatait, az eljáró ügyvéd részére adott megbízás tárgyában és keretében (okiratkészítés, ellenjegyzés, földhivatal előtti képviselet) kezelheti, illetve a megbízás teljesítéséhez szükséges illetékes hatóságok, intézetek részére továbbíthatja, továbbá ezen adatokat nyilvántarthatja jogszabályban előírt kötelezettsége szerint.

A elválaszthatatlanul egybefűzött, annak minden (10) oldalán sorszámozott Alapító Okiratot az alapító tulajdonos, megértette és mint akaratával mindenben egyezőt, helyben hagyólag annak utolsó oldalán aláírja.

Debrecen, 2022. február 3.

HAJDU INVEST Kft.
(képv.: Hajdu Gábor ügyvezető)
alapító