



ALAPADATOK:

22217/3 hrsz Ingatlan területe	1356,00 m2
egységek száma	2
„A/1” lakás földszint nettó alapterület (garázs nélkül)	41,77 m2
„A/1” lakás földszint nettó alapterület garázs	14,85 m2
„A/1” lakás földszint nettó alapterület	57,19 m2
„A/1” lakás emelet nettó alapterület	55,51 m2
„A/1” lakás nettó össz alapterület	112,07 m2
„A/2” lakás földszint nettó alapterület (garázs nélkül)	42,34 m2
„A/2” lakás földszint nettó alapterület garázs	14,85 m2
„A/2” lakás földszint nettó alapterület	57,19 m2
„A/2” lakás emelet nettó alapterület	56,06 m2
„A/2” lakás nettó össz alapterület	112,70 m2
Összes nettó alapterület	224,77 m2
szintterület mutató	0,21<0,75
Épületek bruttó alapterület	135,59 m2
beépítési százalék	10,00 % < 30 %
Számított építményérték A épület	1.467.000,- Ft
rendezett terepszint	0,00
járdavonal	0,05
földszinti padlóvonal magassága	0,30
tetőtér padlóvonal magassága	3,30
építménymagasság	4,40 < 6,00 m
ereszvonál főépület	+ 3,90
Főgerinc	+ 8,15
Min zöldterület nagysága:	678,00 m2
Beépített/burkolt felület:	188,45 m2
Számított zöldterület:	1167,55 m2
Számított zöldterület mutató:	86,10 %
A tervezett épületek bruttó alapterülete alulmarad a megengedett méretnek.	
Építménymagasság5. nem lépi túl a megengedett értéket.	

HELYSZÍNRAJZ (3)

1:200

 BALOGH GYÖRGY 2220 VECSES SZÉCHENYI UTCA 117/D B ÉP.1		ÉPÍTETŐ: HAJDU INVEST KFT 4032 DEBRECEN HAJDÚ UTCA 2206/1 HRSZ ÉPÍTÉS HELYE: DEBRECEN 22047/36 HRSZ LEFETÉSTNYENY: 3/22 LAKÁSBÓL LAKÓÉPÜLETEK TERV MEGNEVEZÉSE: HELYSZÍNRAJZ TERVEZŐ: BALOGH GYÖRGY ÉPÍTÉSZMÉRNÖK M.É.K 13-1992		TERVTÍPUS: BEJELENTÉSI A ÉPÜLET DÁTUM: 2021. szeptember 26. LEPTÉK: M1:200 TÖRZSSZÁM: #Tsz RAJZSZÁM: AÉ1.	
---	--	---	--	---	--